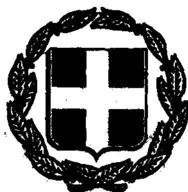


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **280**

23 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 583 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δημόσιας δασικής στη θέση 5ο Km Δεξιού Αναχώματος Νέστου κοινότητας Ν. Καρυάς Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη 1372/19.2.93 πρόταση του δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνική αναδάσωση της βλάστησης που κάηκε από πυργαγιά που εξεράγη την 12.2.93 και την προστασία της από κάθε άλλη χρήση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3,00 στρ. (τριων) που βρίσκεται στη θέση 5 Km Δεξιού Αναχώματος Νέστου κοινότητας Ν. Καρυάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση

Δυτικά: Αγροτική έκταση

Βορεια: Δημόσιο Δάσος

Νότια: Δημόσιο Δάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Μαρτίου 1993

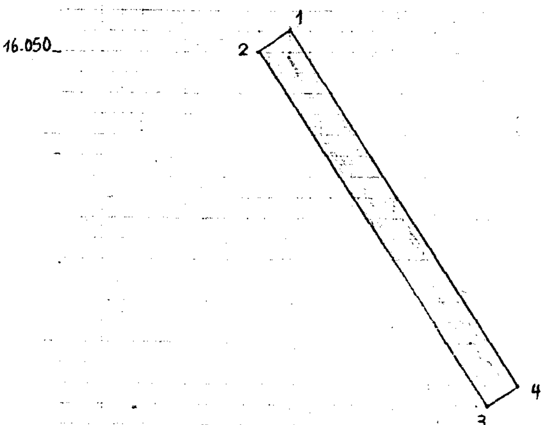
Ο Νομάρχης

Α. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

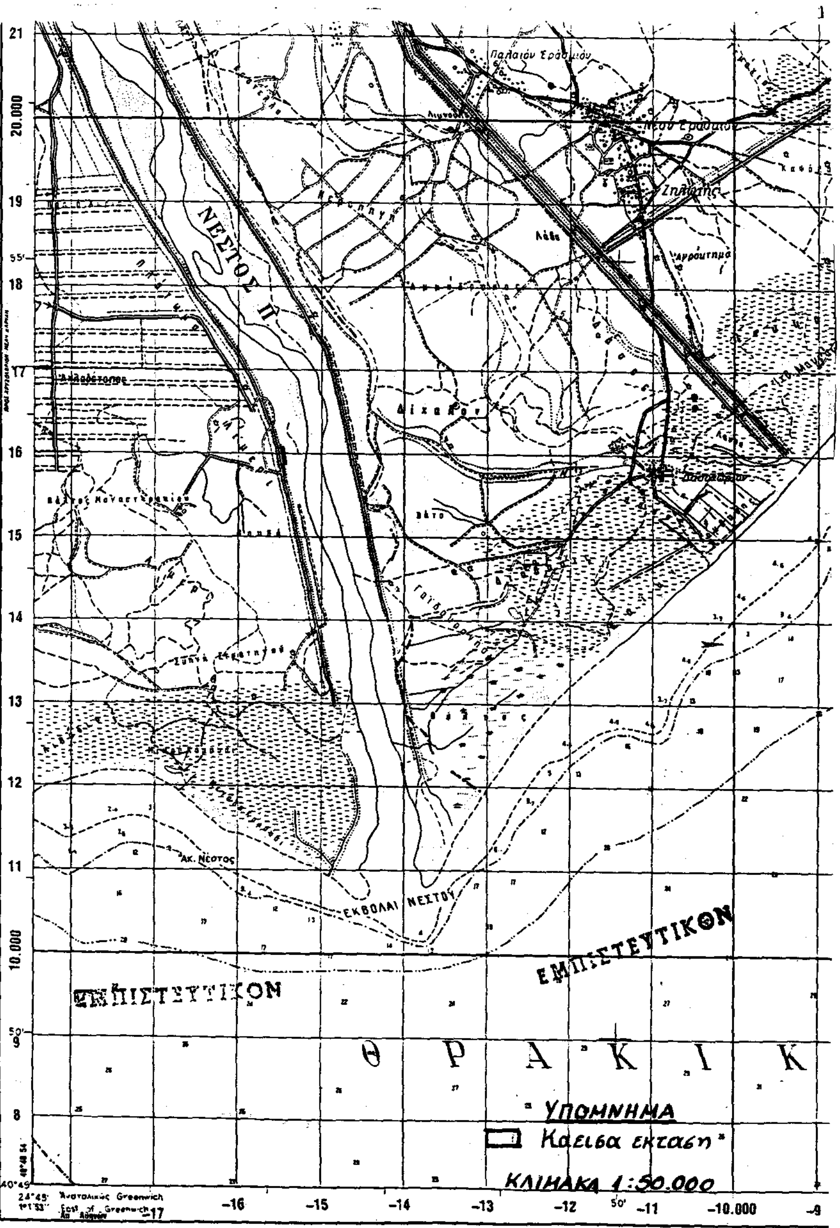
Της εκτάσεως 3 στρ. που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση 5º χλμ. Δεξιού Δασοκτήματος Νέστου κοινότητας Ν. Καρυάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



	X	Ψ
1	-15450	16.060
2	-15465	16.050
3	-15355	15 870
4	-15340	15 880

Επιφάνεια που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα



Καβάλα 17-2-93

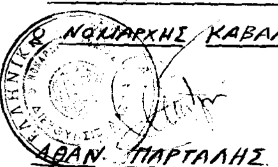
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καβάλα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΑΘΑΝ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/937 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτίσματος ευρισκομένου στη Χώρα της νήσου 'Ανδρου, φερμένου ως ιδιοκτησίας Μαρίας Ελισσάβετ Μουρατιάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος τον οποίο κατέθεσε με αίτησή της η ενδιαφερόμενη στο Υπουργείο Αιγαίου και έλαβε αριθ. πρωτ. 503/27.1.1989.

8. Την από 21.8.1990 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Μαρία Ελισσάβετ Μουρατιάδου με το υπ' αριθ. πρωτ. 503/31.8.1990 έγγραφό μας.

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. Π.Α. 1024/268/91-1166/90/16.1.92 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου 'Ανδρου Νομαρχίας Κυκλάδων, με συνημμένα νεώτερα στοιχεία σχετικά με το κτίριο του θέματος, που έλαβε αριθ. πρωτ. 670/31.1.92 στο Υπουργείο Αιγαίου.

10. Την από 21.10.92 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα», που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/10.9.92), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ελισσάβετ Μουρατιάδου, που ευρίσκεται στη Χώρα της νήσου 'Ανδρου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 937/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, διότι πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία και παραδοσιακή μορφή.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η αλλοίωση ή η καταστροφή των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφ' όσον δεν θίγονται αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και διακοσμητικά στοιχεία του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παραγρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 15/4/1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/28.4.88), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

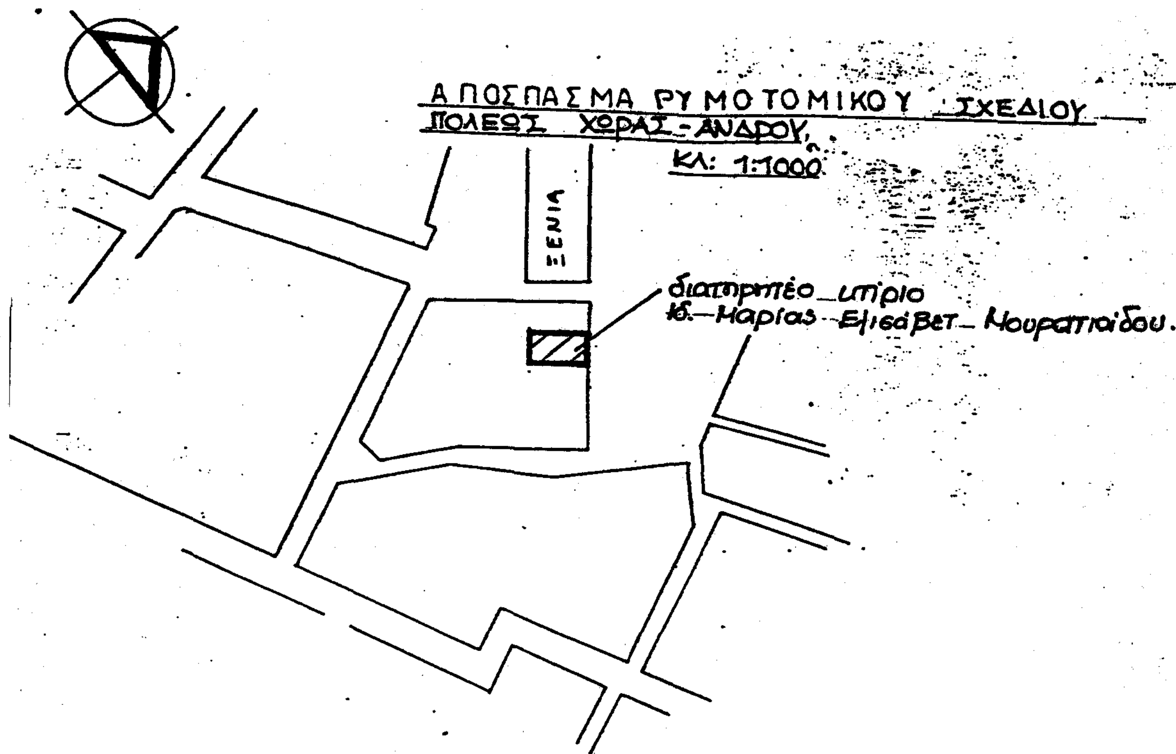
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΑΠΑ/937/15.2.93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Α.Π.Α/937/15.2.1993

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτίσματος ευρισκομένου στη Χώρα της νήσου Άνδρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ελισάβετ Μουρατιάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/473 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου που βρίσκεται στην θέση «Ντίπι» της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ευστρατίου Παπουτσέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθμ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διεβιβάσθη από το ΤΠ & ΠΕ Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5715/28.8.1992 του Υπ. Αιγαίου.

8. Την από 23.12.1992 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Ευστράτιο Παπουτσέλλη.

9. Την από 26.1.1993 απάντηση του ενδιαφερομένου που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 473/26.1.93 του Υπουργείου Αιγαίου σύμφωνα με την οποία αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Ντίπι» της Κοινότητας Συκούντας στη νήσο Λέσβο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Παπουτσέλη όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 473/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία κατασκευών βιομηχανικών κτιρίων απολιθοδομή.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρύθμιση, η αλλαγή χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η διάνοιξη των ανοιγμάτων που προϋπάρχουν και έχουν κτισθεί και η ανακατασκευή του μικρού μπαλκονιού στον όροφο, της πλευράς του κτιρίου προς το λιμανάκι μετά από έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παραγρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 15/4/1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ Δ 317), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

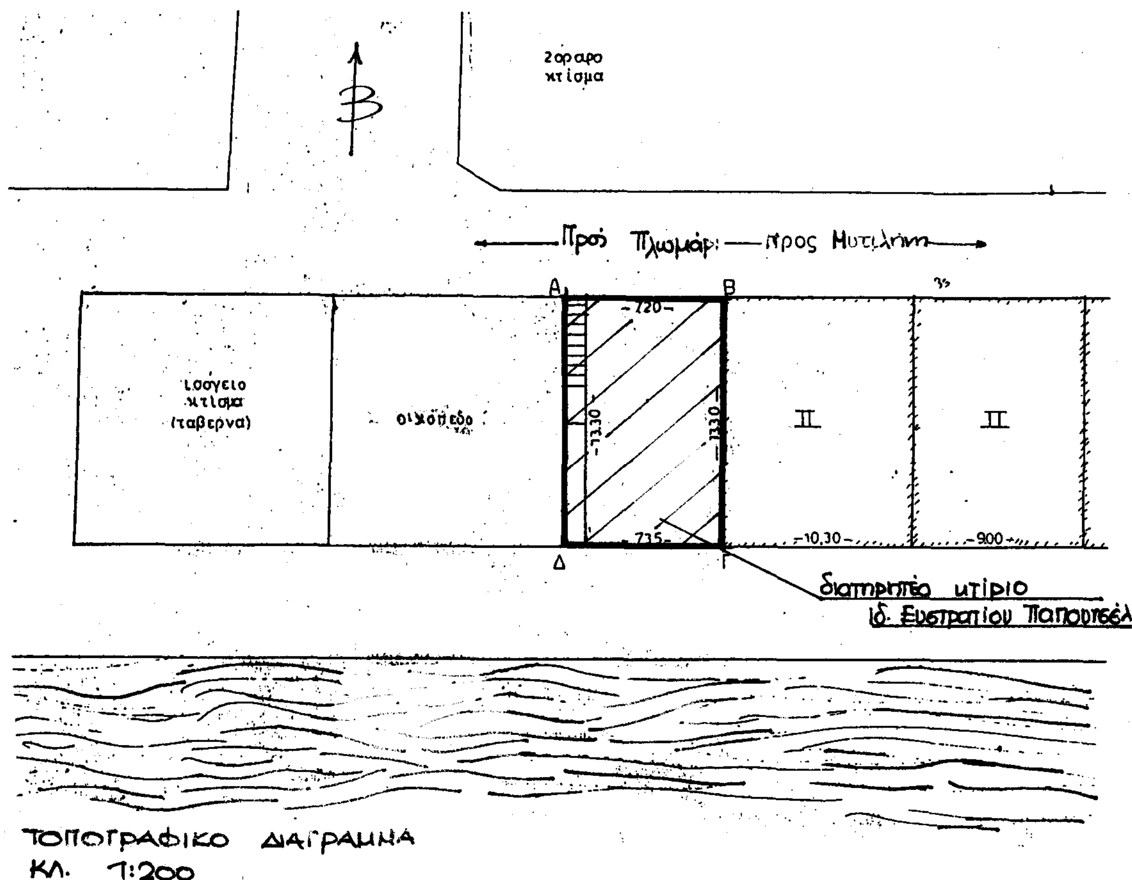
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα πού τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Μαρτίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/473/2.3.93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠ.Α/473/2.3 1993.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση "Ντίπι" της νήσου Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Παπουτσέλλη και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 1993.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/8330 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του «Πύργου», φερομένου ως ιδιοκτησίας Παναγιώτη Γρημάνη, που βρίσκεται στους Πύργους Θερμής Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. άα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθμ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος υπεβλήθη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3776/25.5.1989 του Υπ. Αιγαίου.

8. Την από 4.11.1992 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Παναγιώτη Γρημάνη.

9. Την από 4.12.1992 απάντηση με αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 8330/7.12.1992 του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Την από 4.2.1993 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης.

11. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος ο «Πύργος» φερόμενος ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Γρημάνη, που βρίσκεται στους Πύργους Θερμής στη νήσο Λέσβο, όπως φαίνεται σημειωμένος, στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 8330/92/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά στοιχεία, με παραδοσιακή μορφή και είναι αντιπροσωπευτικό της περιοχής, με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό - μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

Επίσης επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για τουριστική εκμετάλλευση (ξενώνας).

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παραγρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 15/4/1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ Δ' 317), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

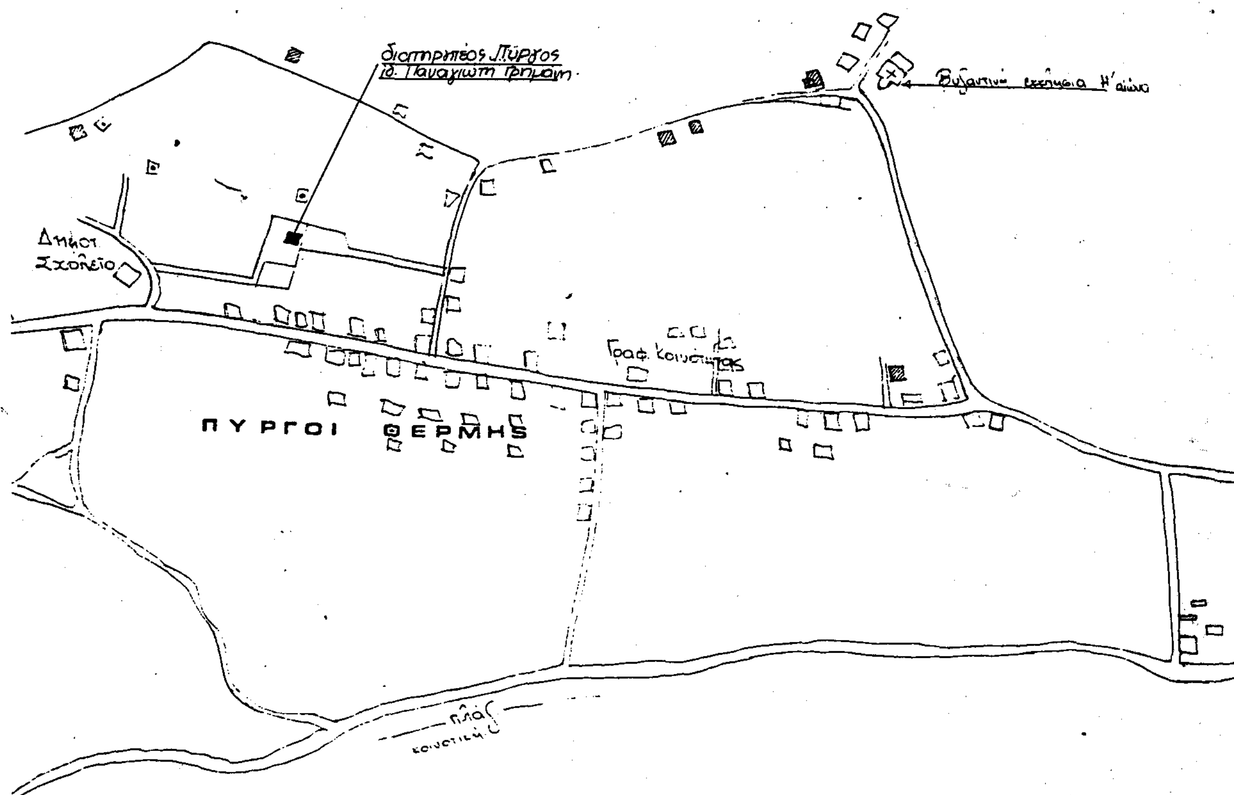
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ – Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 8330/92/93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/8330/92/15.2.93.

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του Πύργου» φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Γρημάνη που βρίσκεται στους Πύργους Θερμής Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης»

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993.


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ